



יג אלול תש"פ
2.9.20
354877120

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים
דיון בנושא מימוש אופציה עם מתכנן אלומיניום טליסמן הנדסה
בפרויקט מתחם הנוער – המרכז לבריאות הנפש אברבנאל
חוזה 587/12**

חזי צפניה - יו"ר הועדה
אמיר בן שטרית/ חסן איסמעיל - נ.חשב המשרד/ חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
אלי כהן - חבר

מתכנן האלומיניום טליסמן הנדסה ח.פ. 514352335 נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2012 בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים. **מסגרת שכה"ט באישור עמדה על 129,000 ₪ לא כולל מע"מ.** ביום 25.11.15 אשרה הוועדה מימוש אופציה בסך 43,050 ₪ לא כולל מע"מ, סך ההתקשרות **172,050 ₪ לא כולל מע"מ.**

מצ"ב מכתבו של דוד סטרונגין, מרכז הפרויקט הפונה בבקשה לממש אופציה עם מתכנן האלומיניום בפרויקט בשל צורך בעדכון תכנון בהתאם לצורך בשינויים בפרויקט, לרבות צורך בצלונים לעמידה בתקן מבנה ירוק, תכנון דלתות אלומיניום משולבות פלדה, הוספת מיון לפרויקט.

שכ"ט מתכנן האלומיניום בפרויקט שבנדון עולה מ **172,050 ₪ לא כולל מע"מ ל 285,347 ₪ לא כולל מע"מ**, מבוקשת הרחבה של **113,297 ₪ לא כולל מע"מ.**

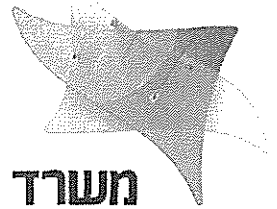
הסעיף התקציבי: 67250301 משך ההתקשרות המבוקש: **30.6.2022**.
ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

החלטת הועדה:

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של **מר דוד סטרונגין** והצורך בעדכון ובתכנון נוסף בפרויקט כמפורט בבקשה, הוועדה מאשרת את מימוש האופציה בסך **113,297 ₪ לא כולל מע"מ.** סה"כ ההתקשרות עם מתכנן האלומיניום טליסמן הנדסה בפרויקט שבנדון **285,347 ₪ לא כולל מע"מ**, מאושרת הארכת משך ההתקשרות עד **30.6.2022**. זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	חזי צפניה
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חשב המשרד/ נ. חשב המשרד	חסן איסמעיל / אמיר בן שטרית
	חבר	אלי כהן



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

כ"ט באב, התש"פ
19/08/2020
סימוכין : 340167320

לכבוד
וועדת המכרזים
באמצעות גבי עינת אבני

ג.נ.,

הנדון : בקשה להגדלת שכ"ט של טליסמן הנדסה עבור שינויים בפרויקט מתחם הנוער במב"ן
מתחם הנוער במב"ן ע"ש י. אברבנאל
חוזה 587/12, תוספת 573/15

כללי

במהלך הפרויקט ביוזמת בית החולים ומינהל התכנון לפרויקט הוכנסו שינויים, תוספות ושדרוגים, בעיקר עקב הצורך לעדכן את התכנון לתקופה בה יצא המכרז (הפרויקט לא מומש לאורך 7 שנים אחרי גמר התכנון המקורי עקב התנגדויות רגולטוריים חיצוניים כגון העיריה, הוועדה המחוזית וכד'): :

- הוספת צלונים לאור דרישת היועצת הטרמית לעמידה בתקן מבנה ירוק
- עדכון תכנון דלתות אלומיניום משולבות פלדה בכניסה למבנה.
- תוספת חלון לפיצוי אויר לפי דרישת יועץ בטיחות
- שינוי תכנון אדריכלי לתוספת חדר מיון לפרויקט.

הדבר הצריך תוספת שעות תכנון אדריכלי ותכנון אלומיניום כתוצאה מכך.

מהות הבקשה

לאור האמור אבקש להגדיל את היקף ההתקשרות עם האדריכל בהתאם לטבלה המצורפת ולפי ת'3 ג' מימוש אופציה.

משך ההתקשרות עם המתכנן יהיה עד 30.06.2021

בכבוד רב,
דוד סטרוגין
מנהל תחום ביצוע פרויקטים

העתק:

מר חזי צפניה – מנהל אגף ביצוע
גבי דליה שטולץ – מנהלת תחום בכירה תקציבים וכלכלה
גב מירב קירט – כלכלנית בכירה

בקשה לאישור הגדלת חנות

לרצי עינת

פרויקט	הקמת מחלקת נוער, מזל, אוטיסטים והוספת לאוטוסיטים	
בית החולים	אברבנאל	
הסיומת להחלטה	הצורך בעידכון תכנון למספר 2018 לפי אדריכלות עדכנית, ושעות עבודה לשינויים.	
הפרויקט:	בנוסף יצורף מסמך המכיל תוכן הפרויקט.	

מס' הזמנת רכש	4500684894	מס' עי"ש מאגזין נוער	172,050	ע"ש לאתר חסי	285,347
סעיף תקציבי	67.25.03.01	מס' 25/11/2015	285,347	נכסות	
מס' ת.פ.	514352335	ל-	99,280		
שם המתכנן/הקבלן	טליסמן הנדסה	ל-	99,280		
חווה מס'	587/12	אלגוריתם			
תחום מקצועי		ע"ש מקוצרי			
		ע"ש עלה מוחזקה מקוצרי-			
		ע"ש עלה מאישישר ועדה			
		אחרון-			
		ע"ש של % ממסמכת			
		הפריש בשקלים	113,297		
		66%			

לאישור ועדת המכרזים לפי ת' 3 א' - מיועש אופציה

המסומים אינם כוללים מע"מ

משך ההתקשרות: 30.6.2021
 תואם להתקשרות ראשונית

בברכה,
 מרב קירט



י"ג כסלו תשע"ו
25.11.15
סימוכין: 89697215

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
דיון בנושא הארכת משך החוזה ומימוש אופציה עם מתכנן אלומיניום טליסמן הנדסה
בפרויקט מתחם הנוער – המרכז לבריאות הנפש אברבנאל
חוזת 587/12

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
גבי נונה אבו - דאלו - נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

מתכנן האלומיניום טליסמן הנדסה ח.פ. 514552335 נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2012 בהתאם לתקנה 5
(א') לתקנות חובת המכרזים.

מסגרת שכה"ט באישור עמדה על 129,000 ₪ לא כולל מע"מ.
מצי"ב מכתבו של מר יעקב ויינברג מרכז פרויקטים בכיר, הפונה בבקשה לממש אופציה עם מתכנן האלומיניום
בפרויקט בשל ביצוע עדכונים ע"י האדריכל לרבות עדכון אומדן עב' האלומיניום וצורך בתכנון נוסף בשל כך.

שכ"ט מתכנן האלומיניום בפרויקט שבנדון עולה מ 129,000 ₪ לא כולל מע"מ ל 172,050 ₪ לא כולל מע"מ,
מבוקשת הרחבה של 43,050 ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי: 67020201 משך ההתקשרות המבוקש: 31.12.17.
ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

החלטת הועדה:

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מר יעקב ויינברג ובעקבות הצורך בעדכון ובתכנון נוסף כמפורט בבקשה,
הוועדה מאשרת את הרחבה בסך 43,050 ₪ לא כולל מע"מ. והארכת משך ההתקשרות עד 31.12.17 זאת
מסיבות של יעילות ושמירה על רצף תכנון והכרת הפרויקט. זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ.חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

כ"א בחשון, התשע"ו
03/11/2015
סימוכין: 81767415

לכבוד
ועדת המכרזים (באמצעות גב' עינת אבני – מזכירת הועדה)

א.נ.,

הנדון: הגדלת שכ"ט בחוזה יועצת אלומיניום – סטלה טליסמן –
פרוייקט מתחם הנוער ביה"ח אברבנאל

1. בביה"ח אברבנאל תוכנן פרויקט מתחם הנוער- מתי נוער, אוטיסטים והוסטל לאוטיסטים. ייעוץ ותכנון בנושא האלומיניום מתבצע ע"י סטלה טליסמן יועצת אלומיניום במסגרת החוזה.
2. היועצת ביצעה תכנון נוסף מעבר לתכנון הראשון לאחר שבוצע קיצוץ בע"י האלומיניום בשלב המכרז ולאחר מכן ביצע האדריכל עדכונים והאומדן של ע"י האלומיניום עלה עקב כך והיועצת נדרשה כאמור לתכנון נוסף עקב העדכונים.
3. מבוקש בזאת אישור להגדלת החוזה של היועצת עקב התכנון הנוסף מסיבות: רצף תכנוני, הכרת פרק האלומיניום באופן יסודי. חסכון בזמן וייעול התכנון במסגרת העדכונים.
4. נודה לאישור כמבוקש.

בברכה,

יעקב ויינברג
מרמז בכ"ר פרויקטים

העתק: גבי דליה שטולץ – מנהלת תחום כלכלה ותקציבים

בקשה לאישור המודלת חוזה

לדיר עיגות

פרויקט	דקמת מולקת ענבר, מזן אוטיסים ודוסטל לאיטיסים
בית הותלים	אברנאל
הסבת לוח הות	ערכון אומדן ערך המכודד לאחר תכנון ראשוני
הפרויקט:	בנוסף יעורף מותב הסבר מרכז הפרויקט.

מס' הוענת רכש	4500684894	פפמת	ש"ס גאות חות' נכונת	172,050
סעיף המציי	67.02.02.01			
מס' ח.פ.	514352335			
שם המותב/המבלי	נליסמן רנדסה			
חיות מס'	587/12			
חוזים מקצועי	אלמנינים			
ש"ס"ס מקורי	99,280	ל-	129,000	
ש"ס"ס עולה מוחזות מקורי	99,280	ל-	172,050	
ש"ס"ס עולה מממבד	129,000	ל-	172,050	
עלה של % מממבד	33%	זפרש בשקלים	43,050	

לאישור ועדת המכרזים לפי ת"ג 3 - מינוש אופציה

תסכומים אינם כוללים מע"ע

מסך ההתקשרות: 31.12.2017
 חוים להתקשרות ראשונית
 מסך ההתקשרות: חוים להתקשרות ראשונית

ברכה,
 מרב קורט

ועדת מכרזים משרדית לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות

בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

פרוטוקול מישיבה שהתקיימה ביום : 10/06/2012 ב - ירושלים

לישיבת הועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה

- ביחידה/ביה"ח : אברבנאל
- לפרוייקט : הקמת מנח' נוער, מנח' אוטיסטים והוסטל לאוטיסטים
- סעיף תקציבי : 67 . 02 . 02 . 01
- בשטח של : 5,400 מ"ר
- עלות משוערת : 26,000,000 ש"ח עד 40,000,000 ש"ח
- בתחום : אלומיניום
- עלות עבודה : 1,707,000 ש"ח עד 2,700,000 ש"ח
- מסגרת שכ"ט : 129,000 ש"ח
- שכ"ט ראשוני : 85,350 ש"ח
- משך התקשרות משוער : כ 3 שנים (הסכומים לא כוללים מע"מ)

החלטת הועדה :

הועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית (מפרוטוקול - 1050)
 ובחרת ב - טליסמן הנדסה בע"מ
 ע.מ. 514352335
 כמועמד/ים המתאימים ביותר על בסיס תקנה 5 א לתקנות חובת המכרזים
 ולדיווח לוועדת הפטור.

הועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים :

- חתימת חברי הועדה יו"ר הועדה : מר יהודה רון
- חבר ועדה : עו"ד סלה עטר-כץ
- חבר ועדה : נ.חשב גבי נונה אבו דאלו
- חבר ועדה : מהנדס יוסי שכטר
- חבר ועדה : מהנדס פטר גרינפלד